



GREAT CAPITALS
INVERSIONES

PROYECTO SMART TOO

PROYECTO EN VERDE

Ñuñoa 

UNIDADES
DISPONIBLES

GREATCAPITALS.COM



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

**PROYECTO
SMART TOO**
PROYECTO EN VERDE

24 pisos con innovadores departamentos de 1 y 2 dormitorios. Cada uno de ellos con excelentes terminaciones y distribución de espacio. Además, Concepto Smart Too está dentro de la Colección de Proyectos 2019/2020, que incorpora lo último en tendencia a nivel mundial en arquitectura, diseño y decoración en cada detalle.

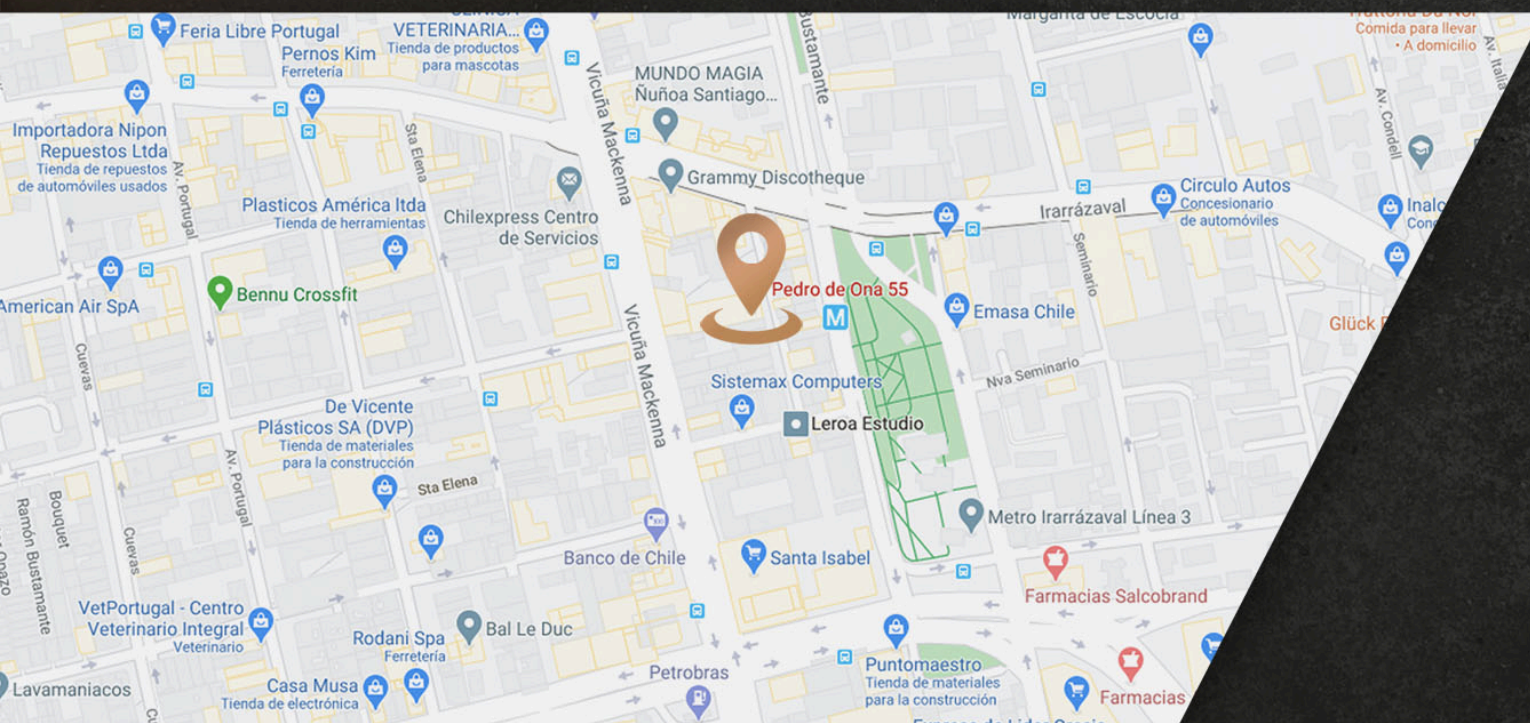
EQUIPAMIENTO

- 1 y 2 dormitorios
- 1 y 2 baños
- Walking closets integrado
- Cocina integrada
- Sala estar
- Terraza



UBICACIÓN DEL PROYECTO

PROYECTO SMART TOO PROYECTO EN VERDE



PEDRO DE OÑA 55, ÑUÑO A

SMART TOO se emplaza en una excelente y privilegiada ubicación, donde a solo **250 mts** se puede llegar a la estación de **Metro Irarrázaval**, accediendo a movilizarse a distintas partes de la ciudad. Además el sector cuenta con parques, vida de barrio y distintos servicios como restaurantes, supermercados, bancos, farmacias y más.



IMÁGENES

PROYECTO SMART TOO PROYECTO EN VERDE



TIPOLOGÍA

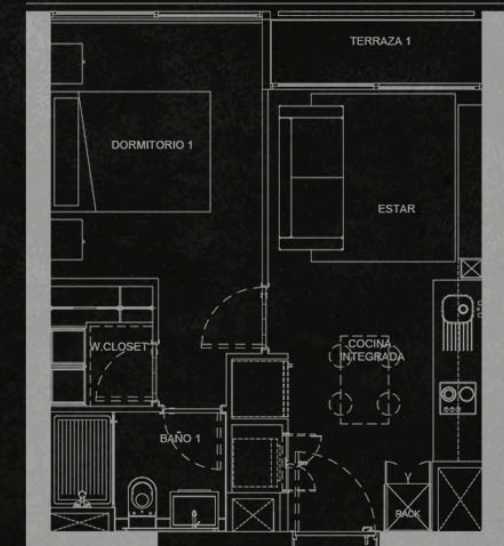
**PROYECTO
SMART TOO**
PROYECTO EN VERDE

DEPTO. TIPO A / 404 AL 1304

Superficie interior: 35.57 m²
Superficie terraza: 2.70 m²
Superficie total: 38.27 m²

Precio desde: UF 3.374

PLANTA



TIPOLOGÍA

**PROYECTO
SMART TOO**
PROYECTO EN VERDE

DEPTO. TIPO A / 701 AL 1701

Superficie interior:	43.70 m ²
Superficie terraza:	2.72 m ²
Superficie total:	46.42 m ²
Precio desde:	UF 3.862

PLANTA



TIPOLOGÍA

**PROYECTO
SMART TOO**
PROYECTO EN VERDE

DEPTO. TIPO A / 816 AL 1821

Superficie interior:	53.05 m ²
Superficie terraza:	2.66 m ²
Superficie total:	55.71 m ²
Precio desde:	UF 4.749

PLANTA



PROPUESTA COMERCIAL

**PROYECTO
SMART TOO**
PROYECTO EN VERDE

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO:

PROYECTO EN VERDE

Fecha de entrega: Primer semestre 2024

PRECIO DESDE UF 3.315

PIÉ 10% en 28 Cuotas

BONO PIÉ 10%

APROBACIÓN HIPOTECARIA 80

Concepto Smart too se emplaza en una excelente y privilegiada ubicación, donde a solo 250 mts de puede

llegar a la estación de Metro Irarrázaval, accediendo a movilizarse a distintas partes de la ciudad.

Además el sector cuenta con parques, vida de barrio y distintos servicios como restaurantes, supermercados, bancos, farmacias y más.

Este edificio tendrá 24 pisos con innovadores departamentos de 1 y 2 dormitorios. Cada uno de ellos con excelentes terminaciones y distribución de espacio. Además, Concepto Smart Too está dentro de la Colección de Proyectos 2019/2020, que incorpora lo último en tendencia a nivel mundial en arquitectura, diseño y decoración en cada detalle.



RENT CAPITALS

**PROYECTO
SMART TOO**
PROYECTO EN VERDE

- ✓ Cobramos 10% de comisión.
- ✓ Experiencia en Administración de Activos.
- ✓ Equipo altamente profesional y calificado.
- ✓ Contrato de arriendo corporativo.
- ✓ Visitas Inmueble 2 veces al año.
- ✓ Servicio de mantención de inmuebles.
- ✓ Administración de provisiones por garantías para servicios de mantención.
- ✓ Más de 20 corredores de propiedades.
- ✓ Report de las propiedades y sus gastos mensuales.
- ✓ Muy bajo porcentaje de mora y de vacancia.
- ✓ Asesoría judicial para desalojos sin costo.
- ✓ Convenios con bancos, servipag y otros medios de recaudación.
- ✓ Convenio con instituciones financieras para refinanciamiento de propiedades/deudas.



**PROYECTO
SMART TOO**
PROYECTO EN VERDE

GREATCAPITALS.COM



GREAT CAPITALS
INVERSIONES

General Adolfo Holley 133 | +562 2312 9624 | inversiones@greatcapitals.cl