



GREAT CAPITALS
INVERSIONES

PROYECTO VIANA II

ENTREGA INMEDIATA

Viña del Mar 

UNIDADES
DISPONIBLES

DESDE UF 3.981

GREATCAPITALS.COM



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

**PROYECTO
VIANA II**
ENTREGA INMEDIATA

El edificio cuenta con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios full equipados y está emplazado en el sector más céntrico de Viña del Mar, a pasos de la Plaza Vergara, centros comerciales, servicios, supermercados y conectado con la ciudad mediante la red de Metro. Esta nueva propuesta inmobiliaria, contempla detalles y terminaciones que te permitirán disfrutar y descansar en el mejor lugar pensado para ti.

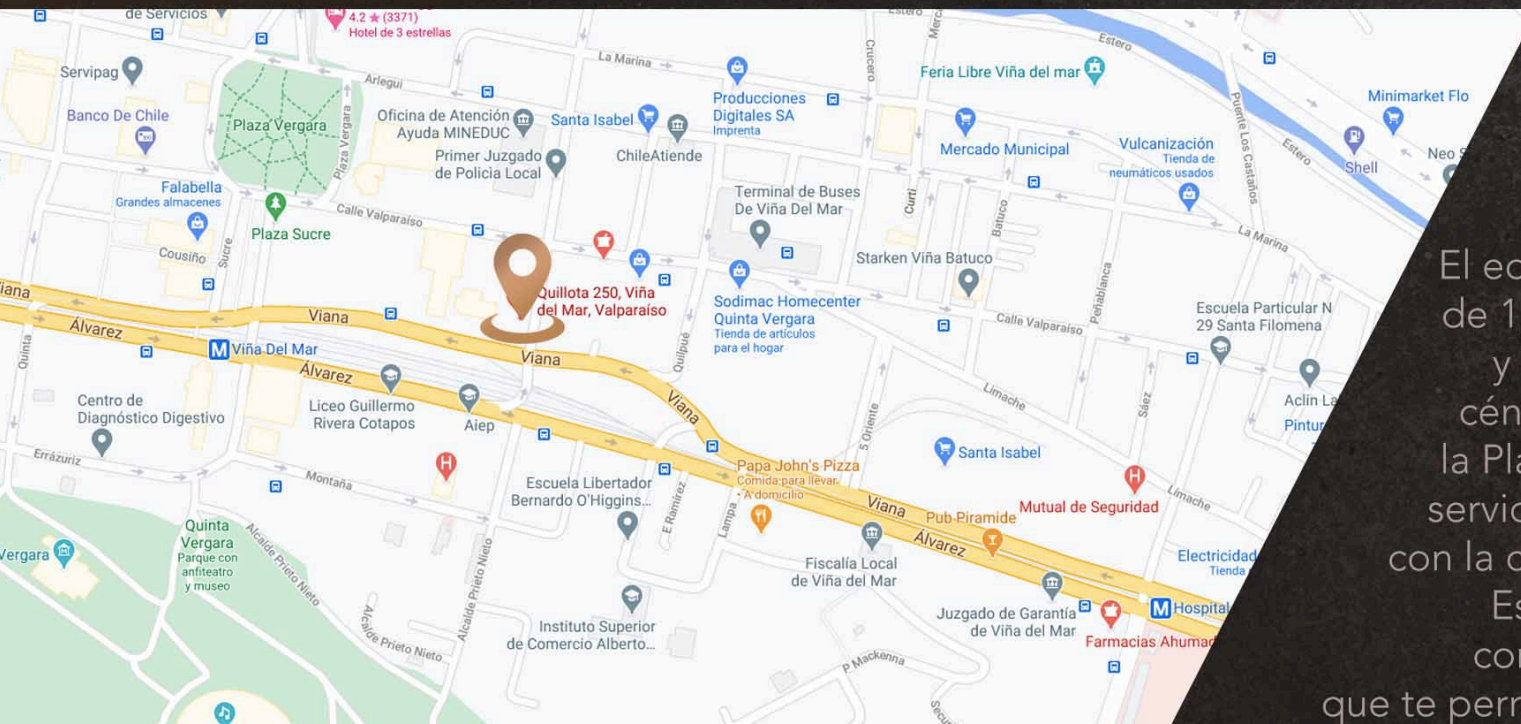
EQUIPAMIENTO

- Piscina y quinchos panorámicos
- Salón multiuso
- Salón gourmet
- Gimnasio
- Sauna
- Hall de acceso en doble altura



UBICACIÓN DEL PROYECTO

PROYECTO VIANA II ENTREGA INMEDIATA



QUILLOTA 250 VIÑA DEL MAR

La conectividad que quieres,
para la vida que buscas.
El edificio cuenta con departamentos
de 1, 2 y 3 dormitorios full equipados
y está emplazado en el sector más
céntrico de Viña del Mar, a pasos de
la Plaza Vergara, centros comerciales,
servicios, supermercados y conectado
con la ciudad mediante la red de Metro.
Esta nueva propuesta inmobiliaria,
contempla detalles y terminaciones
que te permitirán disfrutar y descansar en el
mejor lugar pensado para ti.



IMÁGENES

**PROYECTO
VIANA II**
ENTREGA INMEDIATA



IMÁGENES

**PROYECTO
VIANA II**
ENTREGA INMEDIATA



TIPOLOGÍA

**PROYECTO
VIANA II**
ENTREGA INMEDIATA

TIPO 1

3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS

SUPERFICIE ÚTIL: 67,67 m²

TERRAZA: 15,73 m²

SUPERFICIE TOTAL: 83,04 m²

ORIENTACIÓN: NP

VALOR DESDE: UF 5.338



TIPOLOGÍA

**PROYECTO
VIANA II**
ENTREGA INMEDIATA

TIPO 2

3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS

SUPERFICIE ÚTIL: 67,20 m²

TERRAZA: 18,87 m²

SUPERFICIE TOTAL: 86,07 m²

ORIENTACIÓN: NP



TIPOLOGÍA

**PROYECTO
VIANA II**
ENTREGA INMEDIATA

TIPO 3

3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS

SUPERFICIE ÚTIL: 53,25 m²

TERRAZA: 10,05 m²

SUPERFICIE TOTAL: 63,75 m²

ORIENTACIÓN: O

VALOR DESDE: UF 4.237



TIPOLOGÍA

**PROYECTO
VIANA II**
ENTREGA INMEDIATA

TIPO 4

3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS

SUPERFICIE ÚTIL: 55,34 m²

TERRAZA: 6,06 m²

SUPERFICIE TOTAL: 61,4 m²

ORIENTACIÓN: O

VALOR DESDE: UF 3.981



TIPOLOGÍA

**PROYECTO
VIANA II**
ENTREGA INMEDIATA

TIPO 6

3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS

SUPERFICIE ÚTIL: 54,76 m²

TERRAZA: 16,48 m²

SUPERFICIE TOTAL: 71,24 m²

ORIENTACIÓN: P

VALOR DESDE: UF 5.347



PROPUESTA COMERCIAL

**PROYECTO
VIANA II**
ENTREGA INMEDIATA

Condiciones:

PROYECTO VIANA II - VIÑA DEL MAR ENTREGA INMEDIATA

Se reserva con \$300.000 pagados a Inmobiliaria.
Aprobación Bancaria formal
Pago mínimo Pie 10%

Descuentos:

2D + 2B	○	10 %
3D + 2B	NP	9 %
DOBLE	○	10 %

DOBLE	SP	8 %
2D + 2B	(2S) ○	7 %
2D + 2B	(2S) P	8 %

Precio secundarios:

- Estacionamiento : 325 UF -375 UF
 - Bodega: 60 UF
- *Estacionamiento y bodega se cotizan de manera anexa.



RENT CAPITALS

**PROYECTO
VIANA II**
ENTREGA INMEDIATA

- ✓ Cobramos 10% de comisión.
- ✓ Experiencia en Administración de Activos.
- ✓ Equipo altamente profesional y calificado.
- ✓ Contrato de arriendo corporativo.
- ✓ Visitas Inmueble 2 veces al año.
- ✓ Servicio de mantención de inmuebles.
- ✓ Administración de provisiones por garantías para servicios de mantención.
- ✓ Más de 20 corredores de propiedades.
- ✓ Report de las propiedades y sus gastos mensuales.
- ✓ Muy bajo porcentaje de mora y de vacancia.
- ✓ Asesoría judicial para desalojos sin costo.
- ✓ Convenios con bancos, servipag y otros medios de recaudación.
- ✓ Convenio con instituciones financieras para refinanciamiento de propiedades/deudas.



**PROYECTO
VIANA II**
ENTREGA INMEDIATA

GREATCAPITALS.COM



GREAT CAPITALS
INVERSIONES

PROYECTO VIANA II: QUILLOTA 250 | VIÑA DEL MAR

General Adolfo Holley 133. Providencia | +562 2312 9634 | inversiones@greatcapitals.cl