



GREAT CAPITALS

INVERSIONES

# PROYECTO SAN JOSÉ II

PROYECTO EN VERDE

La Florida



UNIDADES  
DISPONIBLES

GREATCAPITALS.COM





# CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## PROYECTO SAN JOSÉ II PROYECTO EN VERDE

Edificio San José, un proyecto exclusivo con grandes proyecciones que ofrece un estándar de vida superior. Un nuevo concepto 2 en 1 y departamentos de 1 a 2 dormitorios que destacan por sus terminaciones, su innovador diseño y distribución inteligente.

### EQUIPAMIENTO

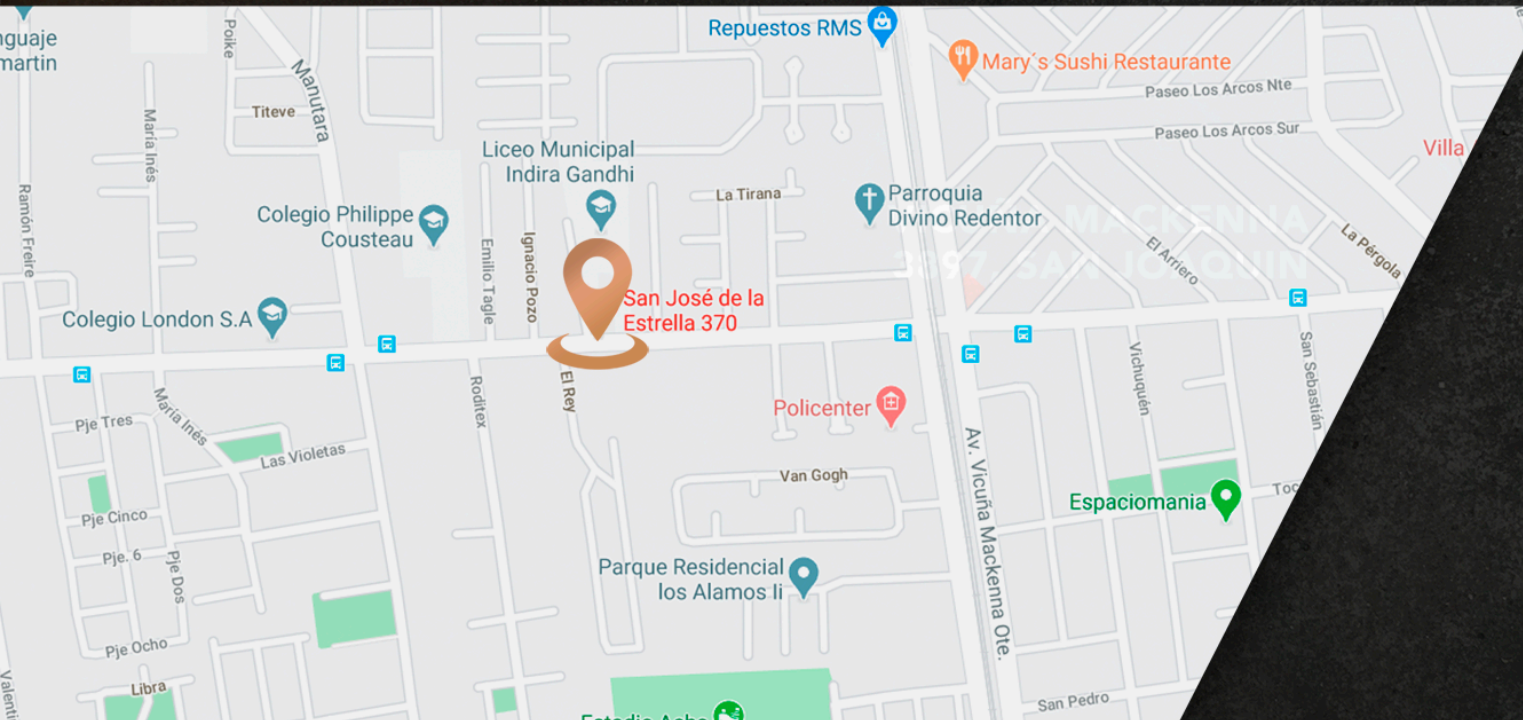
- 1 y 2 dormitorios
- 1 y 2 baños
- Cocina cerrada
- Kichenette
- Living
- Terrazas





# UBICACIÓN DEL PROYECTO

## PROYECTO SAN JOSÉ II PROYECTO EN VERDE



### SAN JOSÉ DE LA ESTRELLA 370, LA FLORIDA

San José con hiperconectividad en la comuna de la Florida, con excelente servicios cercanos a su hogar. A pasos del **metro San José de la Estrella y a minutos de L4A y L5**. Con acceso a autopista Vespucio Express, Vicuña Mackenna y Departamental.





# IMÁGENES

## PROYECTO SAN JOSÉ II PROYECTO EN VERDE





# TIPOLOGÍA

## PROYECTO SAN JOSÉ II PROYECTO EN VERDE

### DEPTO. TIPO E1, MARIPOSA 1D+1B / 1/2D+1B

Superficie interior:	83,25 m <sup>2</sup>
Superficie terraza:	7,15 m <sup>2</sup>
Superficie total:	90,4 m <sup>2</sup>





# PROPUESTA COMERCIAL

**PROYECTO  
SAN JOSÉ II**  
PROYECTO EN VERDE

## ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO:

- Fecha de entrega: **Segundo semestre 2022**
- Sin Exclusividad de ventas.

**Reserva: \$150.000** abonable al pie, duración máxima 25 días corridos, no reembolsable, salvo 2 rechazos bancarios de pre-aprobación.

- Pie mínimo: **20%.**
- Cuotas del proyecto: **36**

## PROMOCIÓN SUPER PIE

**Super Pie 10% (pagaré)**

10% en 36 Cuotas (cheque o 18 cuotas TC)

**B) Descuento: 3% solo 9 unidades\***  
Consultar\*

- Se requiere una pre-aprobación bancaria por el monto del crédito de un depto. Independiente de la cantidad de unidades.
- Productos con promoción: Solo se pueden vender 9 unidades en el proyecto completo con esta promoción, tipologías permitidas:

POLILLA (1D+1B / 1D+1B) y (1D+1B / 1.5D+1B)





# RENT CAPITALS

## PROYECTO SAN JOSÉ II PROYECTO EN VERDE

- ✓ Cobramos 10% de comisión.
- ✓ Experiencia en Administración de Activos.
- ✓ Equipo altamente profesional y calificado.
- ✓ Contrato de arriendo corporativo.
- ✓ Visitas Inmueble 2 veces al año.
- ✓ Servicio de mantención de inmuebles.
- ✓ Administración de provisiones por garantías para servicios de mantención.
- ✓ Más de 20 corredores de propiedades.
- ✓ Report de las propiedades y sus gastos mensuales.
- ✓ Muy bajo porcentaje de mora y de vacancia.
- ✓ Asesoría judicial para desalojos sin costo.
- ✓ Convenios con bancos, servipag y otros medios de recaudación.
- ✓ Convenio con instituciones financieras para refinanciamiento de propiedades/deudas.





**PROYECTO  
SAN JOSÉ II**

PROYECTO EN VERDE

GREATCAPITALS.COM



GREAT CAPITALS

**INVERSIONES**

General Adolfo Holley 133. Providencia | +562 2312 9634 | [inversiones@greatcapitals.cl](mailto:inversiones@greatcapitals.cl)