




GREAT CAPITALS
INVERSIONES

PROYECTO TEMPO

ENTREGA INMEDIATA

ÑUÑO A 

UNIDADES
DISPONIBLES

DESDE UF 4.951

GREATCAPITALS.COM



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

**PROYECTO
TEMPO**
ENTREGA INMEDIATA

Edificio Tempo fue desarrollado con la línea contemporánea, la que otorga carácter y personalidad al proyecto, a través de la integración de diversas texturas como la madera, cerámicas con diseño, muros y muebles de concreto a la vista y la aplicación de color amarillo en detalles que visten sus distintos ambientes, logrando de esta manera transmitir la esencia de un proyecto dinámico y joven.

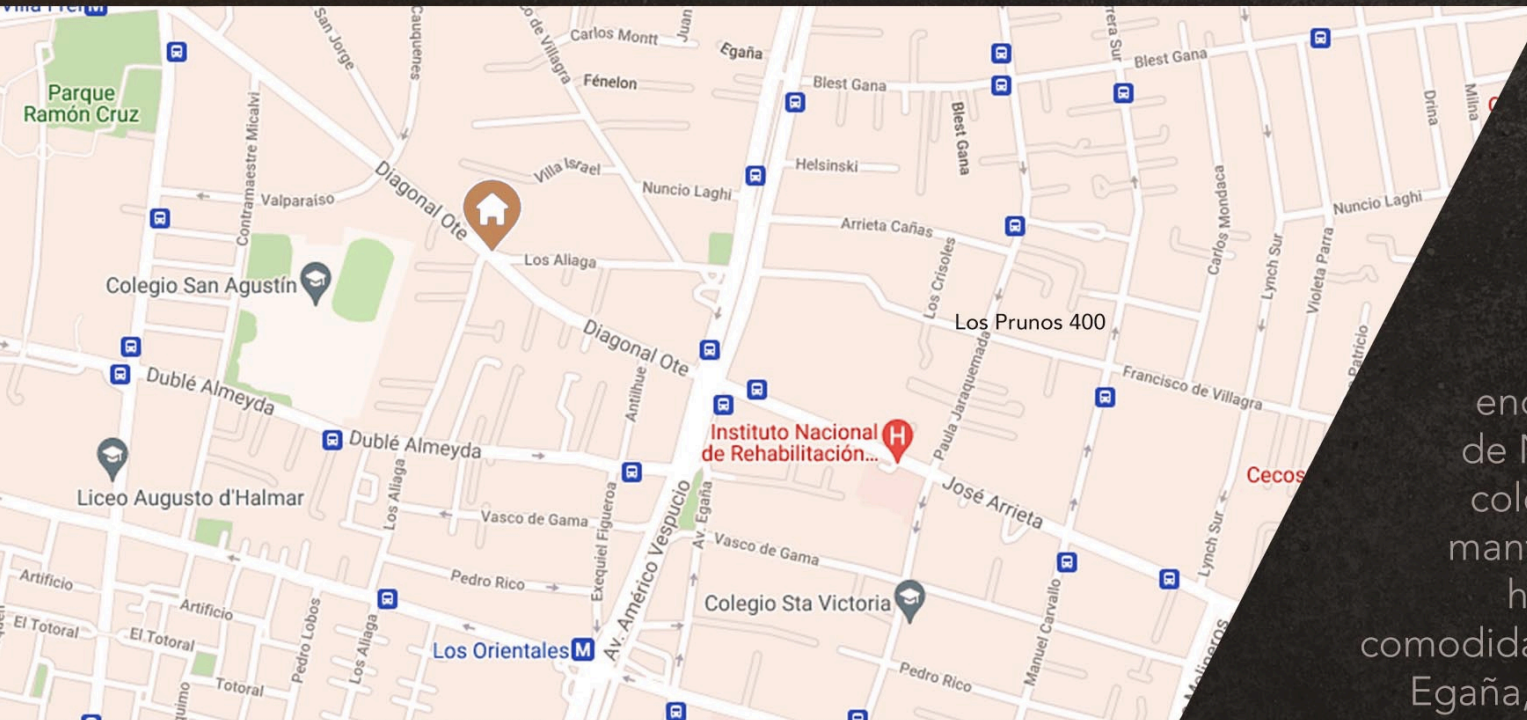
EQUIPAMIENTO

- Bicicleteros
- Zona de Quinchos
- Piscina
- Salón de uso múltiple
- Gimnasio
- Acceso controlado / CCTV



UBICACIÓN DEL PROYECTO

**PROYECTO
TEMPO**
ENTREGA INMEDIATA



LOS ALIAGA 5500
ÑUÑOA



Edificio TEMPO integra los principales atributos de nuestro concepto estilo & barrio al encontrarse en una zona residencial de Ñuñoa, rodeado de áreas verdes, colegios, almacenes y negocios que mantienen la esencia de un lugar con historia. Además, de contar con la comodidad de estar cerca del Metro Plaza Egaña, que conecta con las líneas 3 y 4.



IMÁGENES

**PROYECTO
TEMPO**
ENTREGA INMEDIATA



LIVING / COMEDOR



LIVING / TERRAZA



IMÁGENES

**PROYECTO
TEMPO**
ENTREGA INMEDIATA



HABITACIÓN PRINCIPAL



VISTA 2

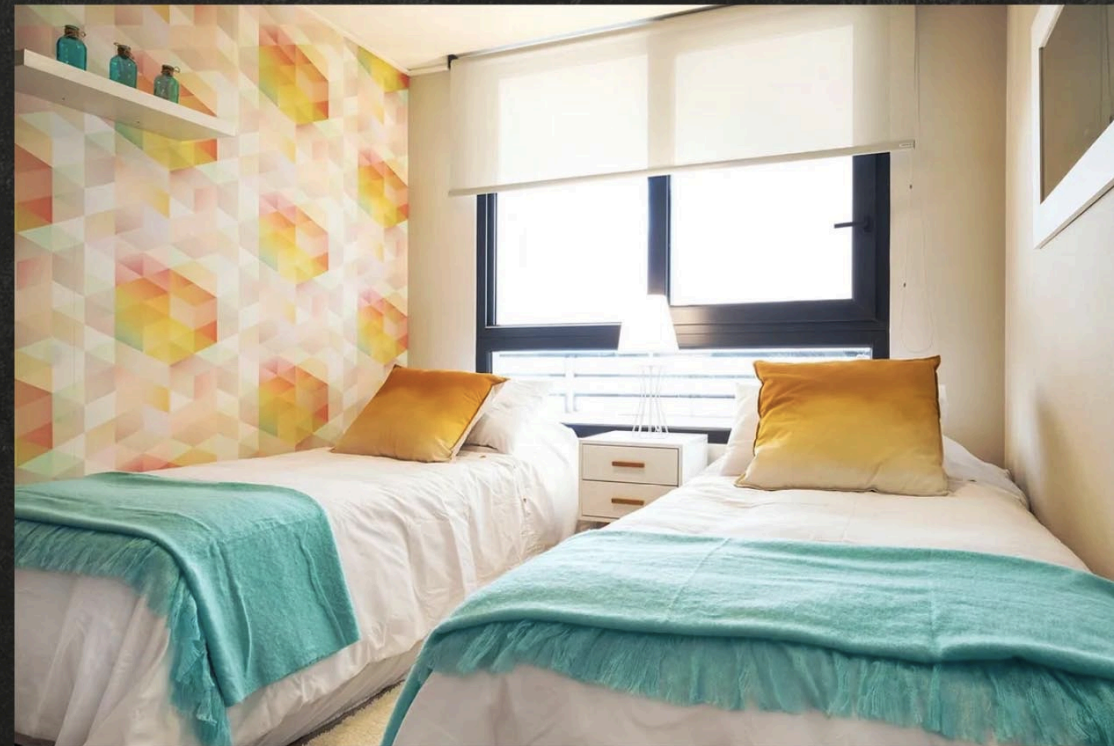


IMÁGENES

**PROYECTO
TEMPO**
ENTREGA INMEDIATA



BAÑO



HABITACIÓN 2



IMÁGENES

**PROYECTO
TEMPO**
ENTREGA INMEDIATA



TERRAZA



ZONA QUINCHO



IMÁGENES

**PROYECTO
TEMPO**
ENTREGA INMEDIATA



PISCINA



GIMNASIO



TIPOLOGÍA

**PROYECTO
TEMPO**

ENTREGA INMEDIATA

TIPO L

2 DORMITORIOS + 2 BAÑOS

SUPERFICIE ÚTIL: 73,47 m²

TERRAZA: 16 m²

SUPERFICIE TOTAL: 89,47 m²

VALOR DESDE: UF 6.813



TIPOLOGÍA

**PROYECTO
TEMPO**
ENTREGA INMEDIATA

TIPO M

3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS

SUPERFICIE ÚTIL: 75,36 m²

TERRAZA: 7,56 m²

SUPERFICIE TOTAL: 82,92 m²

VALOR DESDE: UF 6.826



PROPUESTA COMERCIAL

**PROYECTO
TEMPO**
ENTREGA INMEDIATA

Condiciones:

PROYECTO TEMPO - ÑUÑO A

ENTREGA INMEDIATA

- Reserva \$500.000
- Descuento 7% en todas la tipologías y descuento adicional según tipología.
- Bono pie 10%.
- Aprobación bancaria.

Secundarios:

- Estacionamiento: 400 UF
- Bodega: 80 UF



RENT CAPITALS

**PROYECTO
TEMPO**
ENTREGA INMEDIATA

- ✓ Cobramos 10% de comisión.
- ✓ Experiencia en Administración de Activos.
- ✓ Equipo altamente profesional y calificado.
- ✓ Contrato de arriendo corporativo.
- ✓ Visitas Inmueble 2 veces al año.
- ✓ Servicio de mantención de inmuebles.
- ✓ Administración de provisiones por garantías para servicios de mantención.
- ✓ Más de 20 corredores de propiedades.
- ✓ Report de las propiedades y sus gastos mensuales.
- ✓ Muy bajo porcentaje de mora y de vacancia.
- ✓ Asesoría judicial para desalojos sin costo.
- ✓ Convenios con bancos, servipag y otros medios de recaudación.
- ✓ Convenio con instituciones financieras para refinanciamiento de propiedades/deudas.



**PROYECTO
TEMPO**

ENTREGA INMEDIATA

GREATCAPITALS.COM



GREAT CAPITALS

INVERSIONES

PROYECTO TEMPO: LOS ALIAGA 5500 | ÑUÑO A

Avda. Providencia 1208. Providencia | +562 2312 9634 | inversiones@greatcapitals.cl