



GREAT CAPITALS
INVERSIONES

PORTAL PACÍFICO III

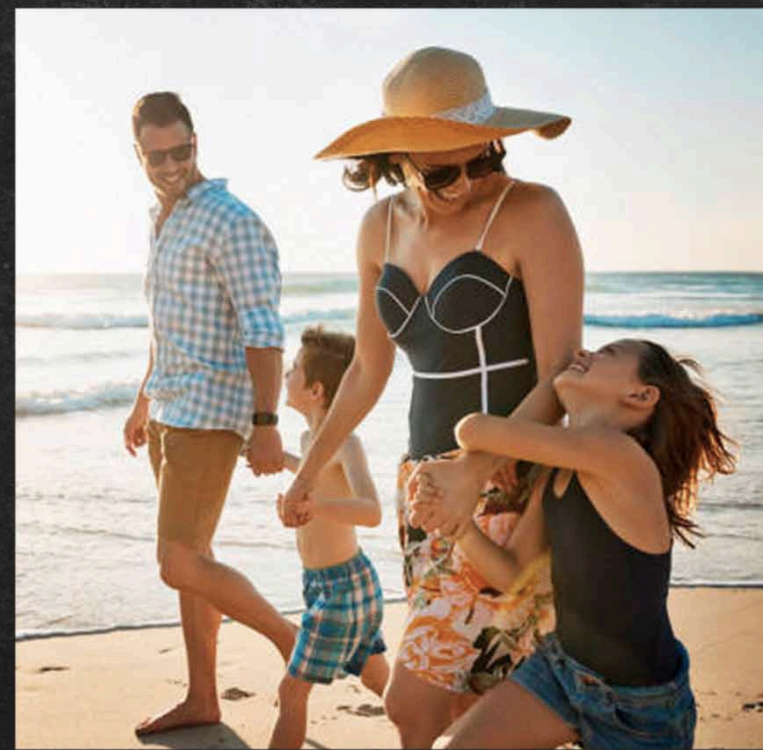
PROYECTO EN VERDE

La Serena 

UNIDADES
DISPONIBLES

DESDE UF 2.759

GREATCAPITALS.COM



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

**PORTAL
PACÍFICO III**
PROYECTO EN VERDE

Te presentamos la etapa III del Condominio Portal Pacífico, un proyecto ideal para invertir en un lugar consolidado. Es un espacio pensado para quienes buscan independencia en un ambiente seguro, de calidad y con acceso a distintos puntos de encuentro en la ciudad de La Serena.

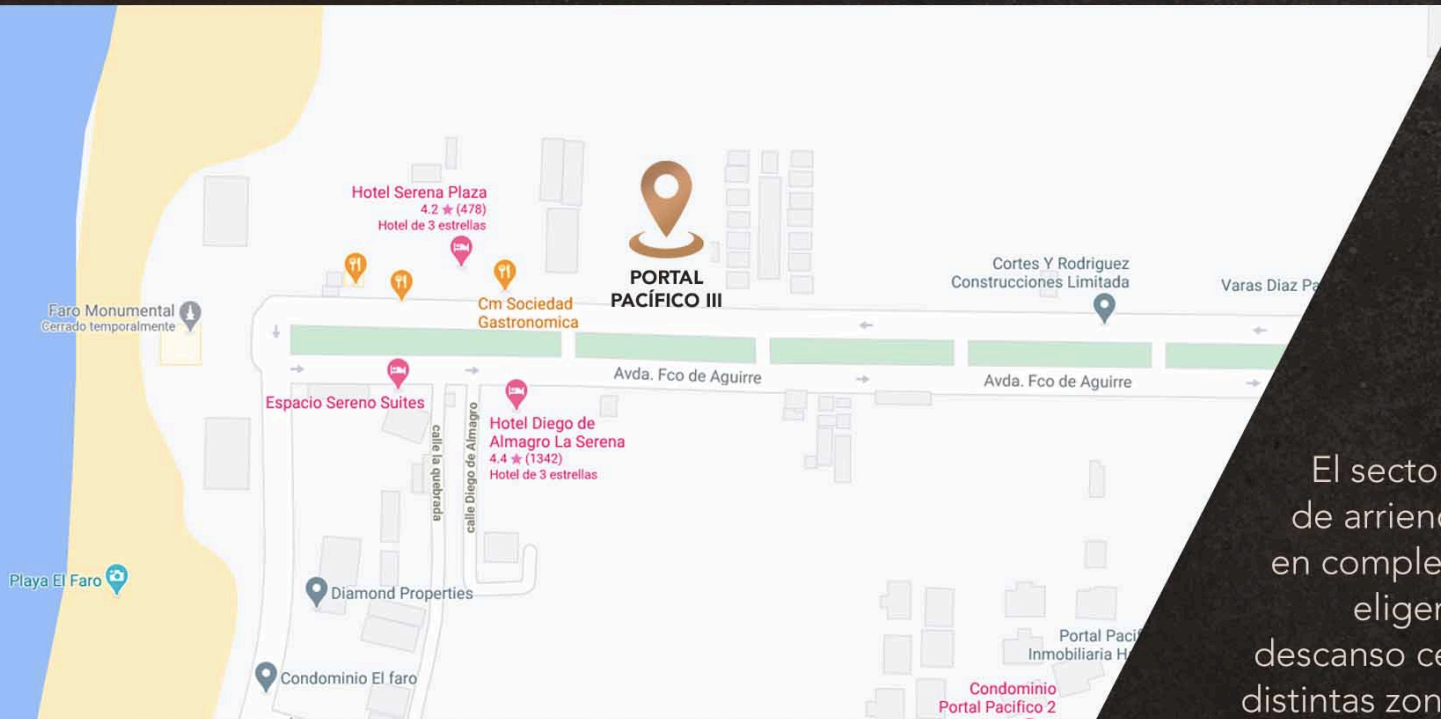
EQUIPAMIENTO

- Acceso controlado
- Piscina
- Bicicleteros
- Ascensor
- Quinchos
- Puntos de descanso
- Estacionamientos
- Lavandería



UBICACIÓN DEL PROYECTO

PORTAL PACÍFICO III PROYECTO EN VERDE



AVDA. FRANCISCO
DE AGUIRRE 556



Su ubicación estratégica a pasos de la playa y cercana a las principales casas de estudio de la Región en Coquimbo, hacen de este proyecto un espacio ideal para quienes desean hacer de su vivienda una inversión.

El sector se caracteriza por la gran demanda de arriendos para estudiantes durante el año, en complemento con el arriendo a turistas que eligen La Serena para disfrutar y tomar un descanso cerca del mar y/o acceder desde allí a distintas zonas de interés como El Valle de Elqui.



IMÁGENES

PORTAL PACÍFICO III PROYECTO EN VERDE



IMÁGENES

PORTAL PACÍFICO III PROYECTO EN VERDE



IMÁGENES

**PORTAL
PACÍFICO III**
PROYECTO EN VERDE



TIPOLOGÍA

**PORTAL
PACÍFICO III**
PROYECTO EN VERDE

MODELO A

3 DORMITORIOS + 2 BAÑOS

SUPERFICIE ÚTIL: 60,13 m²

TERRAZA: 01,87 m²

SUPERFICIE TOTAL: 62,00 m²

VALOR DESDE: UF 3.462



TIPOLOGÍA

**PORTAL
PACÍFICO III**
PROYECTO EN VERDE

MODELO B

3 DORMITORIOS + 1 BAÑO

SUPERFICIE ÚTIL: 48,31 m²

TERRAZA: 03,87 m²

SUPERFICIE TOTAL: 52,18 m²

VALOR DESDE: UF 3.034



TIPOLOGÍA

**PORTAL
PACÍFICO III**
PROYECTO EN VERDE

MODELO C

2 DORMITORIOS + 1 BAÑO

SUPERFICIE ÚTIL: 42,07 m²

TERRAZA: 01,87 m²

SUPERFICIE TOTAL: 44,57 m²

VALOR DESDE: UF 2.759



PROPUESTA COMERCIAL

**PORTAL
PACÍFICO III**
PROYECTO EN VERDE

Detalle Comercial:

PROYECTO PORTAL PACÍFICO III
PROYECTO EN VERDE - Entrega: Febrero 2021
Ciudad: La Serena (IV Cuarta Región)

Tipo Vivienda: Edificio en Condominio
Segunda Linea Avenida del Mar
Excelente Oportunidad para Inversionistas.

Bono: 10% PIE
Precio Ventas: Desde UF. 2.800 hasta UF. 3.800
Tipos: 3 modelos (2D 1B - 3D 1B - 3D 2B)

Condiciones de Reserva:

- Reserva: \$ 400.000 pago directo a inmobiliaria.
- Pre Aprobación Bancaria.
- Pago del PIE en cuotas o documentado.
- Se firma Promesa de Compra Venta.
- Se envían datos, La inmobiliaria prepara la Promesa.
- Las reservas se podrán bloquear por 5 días, previo al pago de reserva y Pre Aprobación Bancaria.
- Las visitas al Proyecto, deben ser coordinadas con 24 horas de anticipación .



RENT CAPITALS

**PORTAL
PACÍFICO III**
PROYECTO EN VERDE

- ✓ Cobramos 10% de comisión.
- ✓ Experiencia en Administración de Activos.
- ✓ Equipo altamente profesional y calificado.
- ✓ Contrato de arriendo corporativo.
- ✓ Visitas Inmueble 2 veces al año.
- ✓ Servicio de mantención de inmuebles.
- ✓ Administración de provisiones por garantías para servicios de mantención.
- ✓ Más de 20 corredores de propiedades.
- ✓ Report de las propiedades y sus gastos mensuales.
- ✓ Muy bajo porcentaje de mora y de vacancia.
- ✓ Asesoría judicial para desalojos sin costo.
- ✓ Convenios con bancos, servipag y otros medios de recaudación.
- ✓ Convenio con instituciones financieras para refinanciamiento de propiedades/deudas.



**PORTAL
PACÍFICO III**
PROYECTO EN VERDE

GREATCAPITALS.COM



GREAT CAPITALS
INVERSIONES

PORTAL PACÍFICO III: AVDA. FRANCISCO DE AGUIRRE 556, LA SERENA.

General Adolfo Holley 133. Providencia | +562 2312 9634 | inversiones@greatcapitals.cl